



U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE
Tel. 02/994302935 Fax 02/994302612
E-mail: atp@asst-rhodense.it
PEC: protocollo.generale@pec.asst-rhodense.it

OGGETTO:PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO EX ART. 64, D.LGS. N. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTO DI CONCESSIONE (SUL MODELLO DI FINANZA DI PROGETTO) EX ARTT.179 E SS., D.LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO:

1. PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE OPERATIVA DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA OSPITANTE N. 240 POSTI LETTO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO SANDRO PERTINI";
2. GESTIONE OPERATIVA DI N. 40 POSTI DI CDI PRESSO NUOVA STRUTTURA DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO SANDRO PERTINI";
3. GESTIONE OPERATIVA DI NUOVA O ESISTENTE STRUTTURA DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA), PER N. 50 POSTI LETTO.

Chiarimento nr. 4

Si riporta di seguito riscontro alle richieste di chiarimento pervenute.

Domanda 1.

Con riferimento all'allegato_1 Documento Descrittivo, si chiede indicazione del motivo per cui è previsto che ASST Rhodense incassi le rette dei pazienti e la quota regionale per poi girare i rispettivi importi al futuro gestore della struttura.

Inoltre si chiede se nell'ipotesi in cui i 50 posti letto aggiuntivi venissero collocati in una struttura diversa dalla Casa di Riposo "Sandro Pertini" verrà applicata la medesima procedura di incasso delle rette e della quota regionale.

Risposta.

Sulla materia si rimanda a quanto già comunicato con il chiarimento nr.2. e si conferma che la previsione dell'attribuzione al concessionario degli importi corrispondenti alla contribuzione diretta da parte degli ospiti delle rette incassate da ASST non rappresenta correttamente la struttura del contratto di ppp sotteso alla procedura. Le rette connesse all'occupazione di posti letto rappresentano il corrispettivo del servizio direttamente erogato e gestito con propria autonomia imprenditoriale e diretta responsabilità, assunzione del rischio e riscossione da parte del concessionario. Si valuterà in fase di esperimento di procedura di dialogo competitivo la più corretta forma per rappresentare e attuare tale elemento essenziale del contratto.

Domanda 2

Con riferimento all'ultimo capoverso dell'art.6.1 dell'allegato_1_Documento_Descrittivo, si chiede quali saranno le "specifiche attività di monitoraggio e controllo" che svolgerà ASST Rhodense nei confronti del futuro gestore della RSA.

Risposta:

Come peraltro espressamente previsto all'art. 6.1 del Documento Descrittivo, a seguito di esperimento di dialogo competitivo, ASST Rhodense dettaglierà il complesso ed articolato sistema di monitoraggio e controllo su tutti gli standard prestazionali, ivi compresi quelli afferenti ai criteri di cui trattasi.

Domanda 3

L'art.14.1 dell'allegato_1_Documento_Descrittivo riporta ai punti b.3.1.) e b.3.2.). i requisiti richiesti per le prestazioni afferenti alla progettazione.

Si chiede indicazione se è possibile coinvolgere più studi di progettazione che riuniti in RTI portino rispettivamente a soddisfare i requisiti sopra elencati rispettivamente per :

- 63% dell'importo lavori : progettazione in edile e strutturale (Edilizia E.10 + Strutture S.03)
- 37% dell'importo lavori: progettazione impianti tecnologici (Impianti IA.01.-IA.02-IA.03)

Risposta

Al punto b.1.) dell'art. 14.1 del Documento Descrittivo è riportato l'importo stimato dei lavori, specificando l'esatto dimensionamento dei requisiti richiesti mediante indicazione degli importi e delle percentuali inerenti le diverse tipologie di lavorazioni.

Il requisito di cui al punto b.3.1.) può essere soddisfatto facendo riferimento all'attività espletata da diversi operatori economici, purché venga rispettata per ciascun operatore economico la misura minima richiesta (0,6 volte l'importo stimato per ognuna delle classi e categorie di lavorazione).

Il requisito di cui al punto b.3.2.) può essere soddisfatto facendo riferimento all'attività espletata da diversi operatori economici purché venga garantito il rispetto del requisito corrispondente all'importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a 1 volta l'importo stimato dei lavori.

Domanda 4

Con riferimento all'art.16 (Verifica dei requisiti speciale di ammissione e documentazione di comprova), dell'allegato_1_Documento_Descrittivo, si chiede indicazione se la documentazione a comprova dei requisiti, deve essere già allegata alla documentazione da presentare per la Fase 1 (entro il 13.03.2019) o verrà richiesta da ASST Rhodense.

Risposta

La documentazione afferente la manifestazione di interesse da inviare entro il termine del 11.03.2019 è indicata all'art. 17.1 del Documento descrittivo.

Domanda 5

Con riferimento all'art.17.1 (Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse afferente alla Fase 1) dell'allegato_1_Documento_Descrittivo, è richiesta, in caso di consorzio stabile o Consorzio di Cooperative ovvero in caso di RTI e Consorzio ordinario costituito, la presentazione della copia conforme all'originale di Atto notarile di costituzione del Consorzio o del RTI. Si chiede indicazione su come procedere nel caso in cui il RTI fosse da costituire ad hoc per la procedura di dialogo competitivo. Va allegata una dichiarazione di impegno a costituirlo ?

Domanda 6

Si chiede di confermare se in caso di raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi, l'allegato 6 al documento descrittivo denominato "schema di manifestazione di interesse" debba essere redatto e sottoscritto digitalmente esclusivamente dalle imprese partecipanti al costituendo R.T.I. e non anche dalla società capogruppo.

Risposta

Nel caso in cui IL R.T.I. non sia ancora costituito la dichiarazione di impegno a costituire il R.T.I. dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al costituendo R.T.I..

firmato digitalmente
Il Responsabile Unico del Procedimento
Massimo Maria Martin

Il Responsabile del Procedimento: Massimo Maria Martin
Tel.: 02/99.430.2936 – fax.: 02/99.430.2612 – e-mail: mmartin@asst-rhodense.it
Incaricato dell'Istruttoria: Arcadio Banfi
Tel.: 02/99.430.1856 – Fax.: 02/99.430.2612 - e-mail: abanfi@asst-rhodense.it